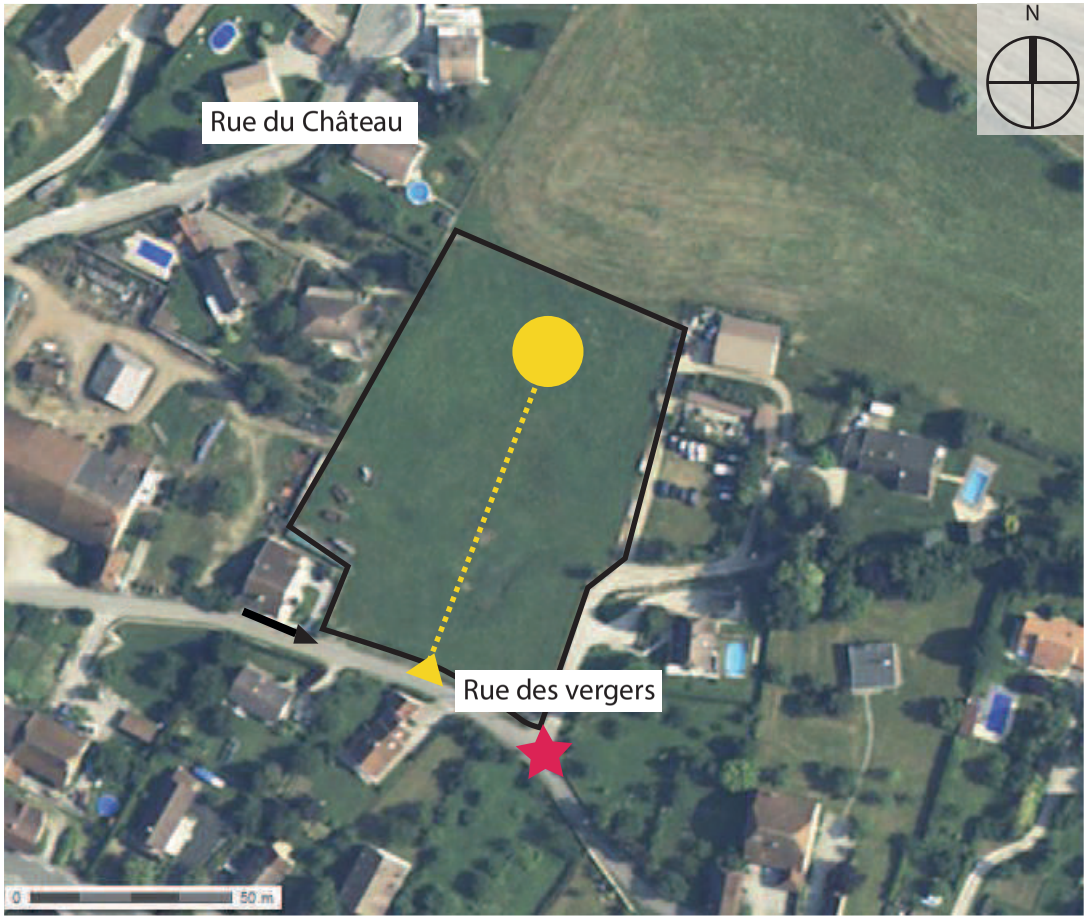
OAP- SECTEUR «CHEVISIEZ» - 1AUd

PLU de RECOLOGNE



Description générale

Ce secteur, classé en 1AU se situe aux abords de la rue des Vergers dans le bourg et s'étend sur une surface de 0,74 hectare. Le terrain présente une légère déclivité Sud-Nord. Le bâti présent dans l'environnement immédiat de la zone est de nature hétérogène: bâti ancien et pavillons récents.

Accès et déplacements

Un seul accès est prévu pour assurer la desserte de la zone via la rue des Vergers. Une réflexion sera à mener sur le sens de circulation de la rue des Vergers.

Formes urbaines

La densité minimale nette (hors VRD) à respecter est de 17 logements/ha soit une fourchette de 9 à 11 logements sous forme de pavillons individuels et ou jumelés. Une orientation des faitages sud-ouest sera privilégiée afin de favoriser l'utilisation des énergies renouvelables dans une optique de performance énergétique.

Traitement paysager

L'objectif est de privilégier l'implantation d'un bâti bas (R+1+C maximum) afin d'assurer une transition harmonieuse avec le paysage agricole ouvert en contre-bas et de ne pas créer une fermeture du paysage.

LEGENDE

- Périmètre de la zone
- Voie à double sens à créer
- Accès via la rue des Vergers
- Réaménagement de l'intersection





